

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Antunovac o davanju ovlaštenja na upravljanje poduzetničkom poslovnom infrastrukturom, Poduzetničkim inkubatorom i akceleratorom, KLASA: 302-01/13-01/09, URBROJ: 2158/02-01-16-61, od 28. srpnja 2016. godine i Ugovora o pravu upravljanja, korištenja i održavanja objekta na k.č.br. 904/28 u k.o. Antunovac, radi organizacije rada Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac, KLASA: 302-01/16-01/11, URBROJ: 2158/02-01-19-735, od 19. travnja 2019. godine, te temeljem čl. 13. Izjave o osnivanju trgovačkog društva „Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva“ (u daljnjem tekstu: Agencija RODA d.o.o.), Direktorica društva, donosi

ODLUKU

o korištenju višenamjenskih i poslovnih prostora te radu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se korištenje konferencijske dvorane i konferencijskih sala (u daljnjem tekstu: višenamjenskih prostora), poslovnih prostora te rad Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac.

I. NAJAM VIŠENAMJENSKIH PROSTORA

Članak 2.

Višenamjenski prostori opremljeni su uredskim namještajem te tehničkom, konferencijskom i prezentacijskom audio video opremom za potrebe održavanja konferencija, edukativnih i informativnih aktivnosti, poslovnih sastanaka te video konferencija.

Članak 3.

Konferencijska dvorana (234,75 m²) nalazi se na II. katu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac te može primiti do 150 osoba. Najam konferencijske dvorane iznosi 450,00 HRK/h (slovima: četiristotinepedesetkuna), bez PDV-a po satu održanog događanja.

Konferencijske sale nalaze se na I. katu (32,26 m²) i II. (31,82 m²) katu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac. Najam konferencijske sale iznosi 150,00 HRK/h (slovima: stotinpedesetkuna), bez PDV-a po satu održanog događanja.

U iznos najamnine iz stavka 1. i 2. ovog čl. nije sadržan iznos poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), koji se izračunava i naplaćuje na ukupan iznos najamnine.

Članak 4.

Uvjeti o najmu višenamjenskih prostora definirati će se Ugovorom o najmu višenamjenskih prostora. Najmoprimac će najamninu platiti, temeljem ispostavljenog računa do visine ugovorenog iznosa na račun Agencije RODA d.o.o., na broj računa HR5823400091110625226 otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d.

Članak 5.

U slučaju promjene iznosa najamnine višenamjenskih prostora iz stavka 1. i 2. čl. 3. Direktorica Agencije RODA d.o.o. će donijeti Izmjenu Odluke o korištenju višenamjenskih i poslovnih prostora te radu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac.

II. KORIŠTENJE POSLOVNIH I VIŠENAMJENSKIH PROSTORA

Članak 6.

Korisnik je odgovoran za svu štetu koja nastane korištenjem poslovnih i višenamjenskih prostora, inventara te opreme protivno Ugovoru ili njihovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovne i višenamjenske prostore, inventar te opremu koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istima koristi.

Ako se stvarni iznos štete na opremi, inventaru te dijelovima poslovnih i višenamjenskih prostora (zidovi, podovi itd.) može utvrditi ili je ista veća od 1.000,00 HRK (bez PDV-a), počinitelju štete naplatiti će se stvarni iznos štete. Ukoliko se ne može utvrditi stvarni iznos štete, ista će se naplatiti u paušalnom iznosu od 1.000,00 HRK (bez PDV-a).

Korisnik se obvezuje koristiti poslovne i višenamjenske prostore, inventar i opremu pažnjom dobrog domaćina te iste održavati u urednom stanju za vrijeme korištenja.

Čišćenje poslovnih i višenamjenskih prostora organizira Agencija RODA d.o.o. sukladno rasporedu čišćenja, a minimalno 2 puta tjedno u periodu od ponedjeljka do petka.

III. RADNO VRIJEME

Članak 7.

Redovno radno vrijeme objekta je od 08,00 do 16,00 sati, od ponedjeljka do petka. Iznimno, za potrebe poslovanja poduzetnika, može se odobriti korištenje poslovnih prostora izvan redovnog radnog vremena, uz prethodnu suglasnost Direktorice Agencije RODA d.o.o.

Članak 8.

Korisnici poslovnih prostora u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru Antunovac evidentiraju svoj dolazak i odlazak (na posao i sa posla) kao i svaki drugi izlazak i ulazak tijekom radnog vremena elektroničkom karticom na ulazu u objekt.

Popis svih elektroničkih korisnika evidentira se u Agenciji RODA d.o.o., kao i korisnika koji objekt koriste izvan radnog vremena.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. srpnja 2019. godine.

KLASA: 33/19-02

URBROJ: 19-29

Antunovac, 11. lipnja 2019. godine

Direktorica

Nataša Tramišak, mag.iur.